

ÅRSREDOVISNING

för

BRF PATERNOSTER

Org. nr. 769616-4784

ÅR 2015

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2015-01-01 - 2015-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2007-04-24. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 2011-07-19 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Måseskär 1
Adress: Paternostervägen 24-40

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 7 maj 2015

Ordinarie:

Leif Ericsson	Ordförande
Simon Magnusson	Kassör
Eva Arvedsson	Sekreterare
Nils Waldermarsson	Ledamot
Pär Fjällström	Ledamot

Suppleanter:

Linda Lampén
Martina Sundberg

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 7 maj 2015

Ordinarie:

Leif Ericsson	Ordförande
Simon Magnusson	Kassör
Pär Fjällström	Sekreterare
Emelie Fristedt	Ledamot
Jenny Westman	Ledamot

Suppleanter:

Martina Sundberg
Mona Hjelmhagen

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Feiff Revision & Redovisning
Stefan Larsson Auktoriserad revisor

Internrevisor

Gunilla Göransson

Valberedning

Rita Lifbom	Sammanställande
Ewa Holuj	

Ordinarie föreningsstämman hölls den 7 maj 2015.

En extra föreningsstämma hölls den 30 november 2015 angående ombyggnad av lokal till 1-2 lägenheter.

Brf Paternoster
769616-4784

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 11 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret, varav 4 före ordinarie årsstämma och 7 därefter. Däremellan har vid behov beslut fattats via mejlkontakt i enskilda frågor, främst angående in- och utträde ur föreningen p.g.a. överlåtelse (besluten har protokollförts på nästkommande styrelsemöte). Därutöver har styrelsen haft löpande kontakt i en mängd frågor och bl.a. hanterat ca 200 e-postärenden av vitt skilda slag samt två ärenden i Hyresnämnden.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Måseskär 1

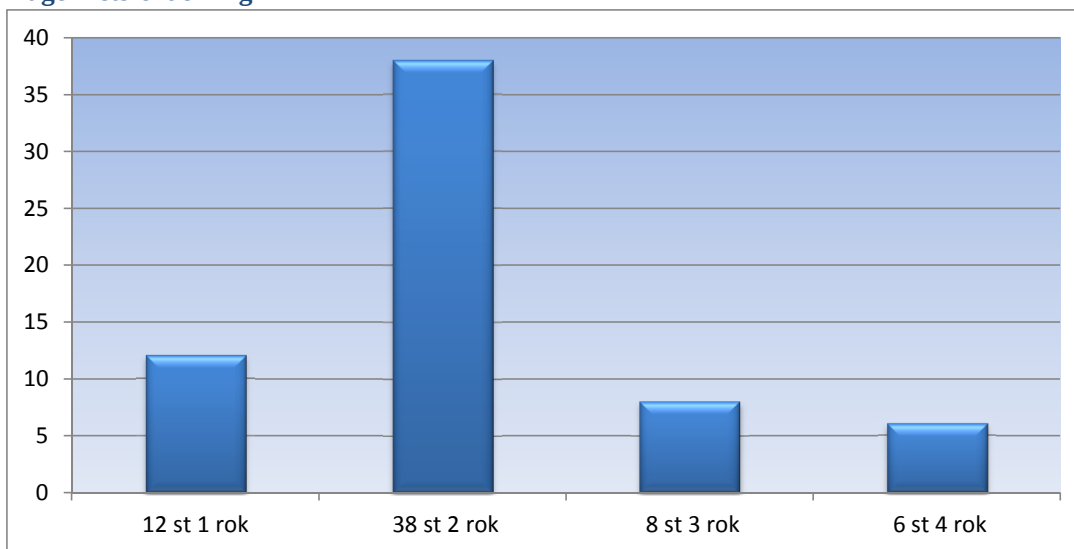
Nybyggnadsår och värdeår är 1952.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	57 010 000	57 010 000
Varav byggnader:	31 059 000	31 059 000
Varav mark:	25 951 000	25 951 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Styrelsen beslutade under året att fr.o.m. 1 november 2015 byta försäkringsbolag från Länsförsäkringar till Vardia AB.

Föreningens fastighet består av 64 lägenheter varav 57 bostadsrätter och 7 hyresrätter. Föreningen har 23 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning



Total yta 4 202 kvm.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen sköts av AB Energibevakning.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	AB Energibevakning
Städning	Monmeday Städservice AB
Snöröjning	AB Energibevakning
Kabel-TV/Bredband	Com hem/Stokab
El	Fortum Ellevio
Vatten	Stockholm Vatten VA AB
Sophämtning	Stockholm Vatten Avfall AB/ Big Bag AB
Portlåssystem	Schneider/Telia
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. Avskrivningskostnaden motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Rörelsekostnader - kostnader som kan härröras till förenings drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

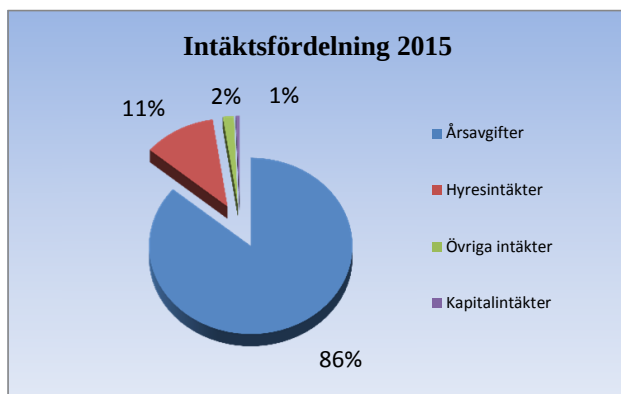
Slitagekostnader - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas enligt stadgarna och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

Utfall, tkr	2015	2014
Intäkter	2 377 648	2 309 598
Rörelsekostnader (exkl årets underhållskostnader)	-1 786 653	-1 783 787
Kapitalkostnader	-292 166	-404 252
Slitagekostnader	-171 030	-171 030
	127 799	-49 471

Årsavgifterna har varit oförändrade.

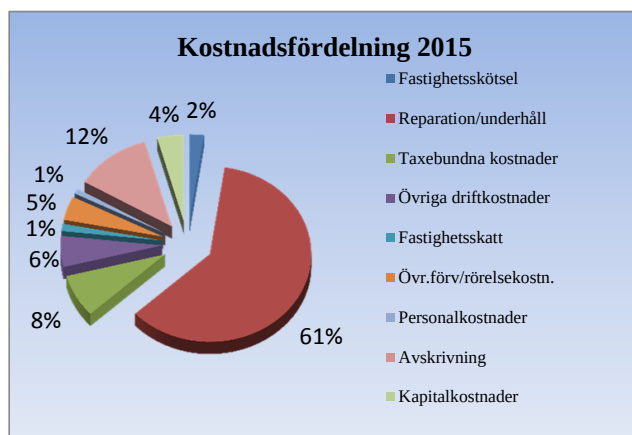
Anledningen till föreningens negativa resultat är den extraordinära posten under not 3 "Underhåll bostäder". Där ingår bygget av de tre nya lägenheterna i markplan som såldes under 2015. Resultatet av detta kan ses under "Balansräkning/Tillgångar/Omsättningstillgångar/Kassa & Bank" där likviditeten ökat kraftigt samt under not 9 "Finansieringsverksamheten - Insatser och upplåtelser" där försäljningen bidragit till ett positivt kassaflöde.

Föreningen har i och med detta byggt upp en relativt god kassa vilket kommer väl till användning i kommande renoveringar i våra fastigheter.



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	1 674
Hyresintäkter	224
Övriga intäkter	34
Kapitalintäkter	11
Summa	1 943

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	166
Reparation/underhåll	4 309
Taxebundna kostnader	559
Övriga driftkostnader	405
Fastighetsskatt	96
Övr.förv/rörelsekostn.	313
Personalkostnader	69
Avskrivning	868
Kapitalkostnader	303
Summa	7 088



Väsentliga händelser under året och utförda underhållsarbeten

- Ny städentreprenör tillträdde 1/1 2015.
- Justering av samtliga radiatorer (element) slutfördes under våren.
- Under hösten genomfördes planerig rensning och kontroll av samtliga avlopp, s.k. stamspolning.
- Tvättstugan har besiktigats och taket rengjorts.
- Nya förråd har byggts i källaren P-vägen 28, dels för marklägenheterna, dels som evakueringsmöjlighet vid eventuella förrådsombyggnader.
- En extra stämma hölls under hösten varvid beslut fattades om igångsättning av projektering för ombyggnad till lägenheter av lokalen i markplan Paternostervägen 34-36.
- Föreningen har genom medlemskapet i Bostadsrätterna fått ny hemsida.
- Föreningen har bytt försäkringsbolag och därmed sänkt kostnaderna med ca 40%.
- Arbetet med en underhållsplan har påbörjats, omfattande bl.a. renovering av fasaden, renovering/underhåll av fönster, renovering av trapphus. Planen beräknas vara klar under våren 2016.

Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde (171 tkr). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

Medlemsinformation

Under året har 8 (f.å 9) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 var 73 (f.å 69). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	2 343	2 284	2 319	2 303
Resultat efter fin. poster, tkr	-4 699	-824	-101	-464
Balansomslutning, tkr	75 881	72 308	73 147	73 423
Soliditet, %	81%	80%	80%	80%
Kassalikviditet, %	912%	300%	328%	255%
Årsavgift, kr/kvm boyta	466	451	451	451
Lån, kr/kvm boyta	3 898	3 898	3 898	3 898
Ränta, kr/kvm boyta	84	118	125	156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-3 052 968
årets förlust	-4 698 791
	-7 751 759
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	171 030
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-906 678
i ny räkning överföres	-7 016 111
	-7 751 759

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning	1	2 343 303	2 284 254
Övriga rörelseintäkter	2	34 345	25 344
Summa rörelseintäkter mm		2 377 648	2 309 598
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-5 534 571	-1 562 450
Övriga externa kostnader	4	-312 747	-206 428
Personalkostnader	5	-69 194	-94 488
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-867 762	-865 659
Summa rörelsekostnader		-6 784 273	-2 729 024
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 305	19 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 471	-424 026
Resultat efter finansiella poster		-4 698 791	-823 678
Årets resultat		-4 698 791	-823 678

BALANSRÄKNINGAR

Not

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	67 141 160	67 889 884
Maskiner, inventarier och installationer	7	2 337 932	2 456 970
Pågående arbete		0	74 400
		69 479 092	70 421 254

Summa anläggningstillgångar

69 479 092

70 421 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar		0	7 720
Övriga kortfristiga fordringar		266 146	216 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	131 594	159 115
		397 740	383 221

Kassa och bank

9

6 003 939

1 503 649

Summa omsättningstillgångar

6 401 679

1 886 870

SUMMA TILLGÅNGAR

75 880 771

72 308 124

BALANSRÄKNINGAR

Not

2015-12-31

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

57 598 373

55 402 155

Upplåtelseavgifter

10 596 320

4 594 624

Fond för yttre underhåll

735 648

644 196

Summa bundet eget kapital

68 930 341

60 640 975

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 052 968

-2 137 838

Årets resultat

-4 698 791

-823 678

Summa fritt eget kapital

-7 751 759

-2 961 516

Summa eget kapital

61 178 582

57 679 459

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

14 000 000

14 000 000

Summa långfristiga skulder

14 000 000

14 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

163 184

37 665

Skatteskulder

190 260

188 247

Övriga kortfristiga skulder

13 211

18 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

335 534

384 403

Summa kortfristiga skulder

702 189

628 665

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

75 880 771

72 308 124

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

25 000 000

25 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,1%	1,1%
Inventarier	4%	4%
Maskiner	4%	4%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter och hyror.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	1 673 752	1 619 064
	Hysesintäkter bostäder	445 605	436 212
	Hysesintäkter lokaler	126 289	135 404
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	97 657	93 574
		2 343 303	2 284 254

Brf Paternoster
769616-4784

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	Fastighetsskatt	5 004	5 004
	Serviceavgifter	2 160	2 160
	Överlåtelse- & pantavgifter	22 458	14 655
	Fakturerade kostnader	1 320	1 020
	Övriga intäkter	3 403	2 505
		34 345	25 344
Not 3	Driftkostnader	2015	2014
	<i>Fastighetsskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	44 460	42 866
	Städ	45 000	69 069
	Besiktningsskostnader	0	2 976
	Snöröjning/Halkbekämpning	47 936	42 710
	Förbrukningsmaterial	28 321	46 592
		165 717	204 213
	 <i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	47 108	19 427
	Reparation tvättstuga	22 827	10 262
	Reparation lokaler	0	13 226
	Reparation installationer	86 030	19 993
	Reparation värmeinstallationer	11 868	9 779
	Reparation markanläggningar	11 351	3 026
		179 184	75 713
	 <i>Underhållskostnader</i>		
	Underhåll bostäder	3 808 563	0
	Underhåll av lokaler	54 660	0
	Underhåll gemens. utrymme	79 109	14 404
	Underhåll installationer	187 526	55 130
	Underhåll av markytor	0	10 044
		4 129 858	79 578
	 <i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
	El	424 058	542 211
	Vatten	57 019	55 479
	Sophämtning	78 261	93 659
		559 338	691 349
	 <i>Övriga driftkostnader</i>		
	Fastighetsförsäkringar	56 299	51 125
	Självrisk/Skador	6 015	19 950
	Tomträttsavgäld	298 500	298 500
	Tv/Bredband	43 737	48 609
		404 551	418 184

Brf Paternoster
769616-4784

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt bostäder	75 823	73 313
Fastighetsskatt lokaler	20 100	20 100
	95 923	93 413

Totalt driftkostnader	5 534 571	1 562 450
------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Övriga externa kostnader	2015	2014
---------------------------------------	-------------	-------------

Förbrukningsinventarier	0	6 496
Telekommunikation	12 636	11 471
Panter & Upplåtelser	43 062	22 063
Revisionsarvode	10 078	9 150
Arvode ekonomisk förvaltning	75 588	80 143
Konsultarvoden	0	33 955
Medlemsavgift organisationer	6 100	7 073
Övriga omkostnader	165 283	36 077
	312 747	206 428

Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2015	2014
---	-------------	-------------

Feiff Revision & Redovisning

Revisionsuppdrag	10 078	9 150
	10 078	9 150

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Anställda och personalkostnader	2015	2014
--	-------------	-------------

Löner, ersättningar och sociala kostnader

Arvoden till styrelsen	52 510	66 125
Arbetsgivaravgifter	16 684	28 363
	69 194	94 488

Medeltal anställda	Män	0	0
	Kvinnor	0	0

Brf Paternoster
769616-4784

Not 6	Byggnader och mark	2015	2014
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	69 181 182	69 160 147
	Årets anskaffningsvärde	0	21 035
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 181 182	69 181 182
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-1 291 298	-544 677
	Årets avskrivningar	-748 724	-746 621
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 040 022	-1 291 298
	Utgående planenligt restvärde	67 141 160	67 889 884
	Taxeringsvärden byggnader	31 059 000	31 059 000
	Taxeringsvärden mark	25 951 000	25 951 000
		57 010 000	57 010 000
Not 7	Maskiner, inventarier och installationer	2015	2014
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	2 975 932	2 975 932
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 975 932	2 975 932
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar enligt plan	-518 962	-399 924
	Årets avskrivningar enligt plan	-119 038	-119 038
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-638 000	-518 962
	Utgående planenligt restvärde	2 337 932	2 456 970
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015	2014
	Tv/Bredband	6 141	6 141
	Försäkring	33 597	53 191
	Förvaltningsarvode	17 231	25 158
	Tomträttsavgäld	74 625	74 625
		131 594	159 115

Not 9	Likvida medel	2015	2014
	Den löpande verksamheten		
	Resultat efter finansiella poster	-4 698 791	-823 678
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	942 162	865 659
	förändringar av rörelsekapital	-3 756 629	41 981
	Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
	Förändring av kortfristiga fordringar	-14 519	-10 470
	Förändring av kortfristiga skulder	73 525	52 981
	Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 697 624	84 493
	Investeringsverksamheten		
	Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-29 222
	Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-29 222
	Finansieringsverksamheten		
	Insatser & upplåtelser	8 197 914	-67 991
	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	8 197 914	-67 991
	Årets kassaflöde	4 500 290	-12 720
	Likvida medel vid årets början	1 503 649	1 516 369
	Likvida medel vid årets slut	6 003 939	1 503 649

Not 10 Förändring av eget kapital

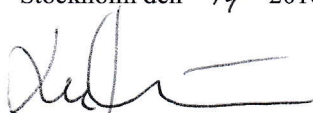
	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	55 402 155	2 196 218	57 598 373
Upplåtelseavgifter	4 594 624	6 001 696	10 596 320
Fond för yttre underhåll	644 196	91 452 *	735 648
Balanserat resultat	-2 137 838	-915 130	-3 052 968
Resultat föregående år	-823 678	823 678	0
Årets resultat	0	-4 698 791	-4 698 791
		171 030	
		-79 578	
		91 452	

Not 11	Skulder till kreditinstitut	2015	2014
	Bank		
	%-sats		
	Villkorsändring		
	SEB	0,74%	90 dagars löptid
			9 000 000
	SEB	4,26%	2020-06-28
			5 000 000
		14 000 000	14 000 000

Brf Paternoster
769616-4784

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015	2014
Förskottsbetalda avgifter och hyror	189 006	172 715
Räntekostnader	4 735	0
Styrelsearvode	51 000	50 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	16 000	15 500
Snöröjning/Halkbekämpning	0	6 854
Revisionsarvode	12 000	13 000
El	62 793	120 000
Övrigt		6 334
	335 534	384 403

Stockholm den 13/4-2016



Leif Ericsson
Ordförande



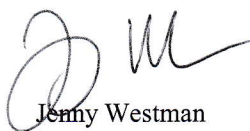
Simon Magnusson
Kassör



Pär Fjällström
Sekreterare



Emelie Fristedt
Ledamot

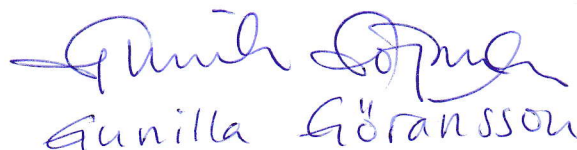


Jenny Westman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/4 2016



Stefan Larsson
Auktoriserad revisor



Gunilla Göransson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Paternoster

Org.nr 769616-4784

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Paternoster för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Paternoster för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

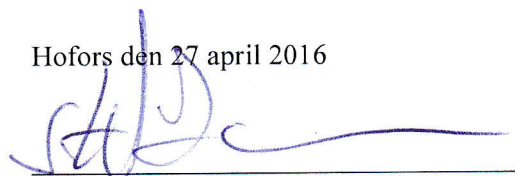
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

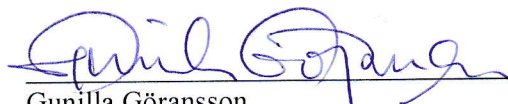
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hofors den 27 april 2016



Stefan Larsson
Auktoriserad revisor



Gunilla Göransson